

COMUNE DI BRISIGHELLA

BANDO ESPLORATIVO

approvato con atto di Giunta n° 21 del 14 marzo 2014 per
ELIMINAZIONE DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DAGLI
STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

- il Comune di Brisighella è dotato di PRG e di PSC approvati rispettivamente nel 2002 e nel 2010;
- detti piani delineano nel lungo periodo (30 anni e più) un sistema di infrastrutture e servizi che viene condiviso e confermato in ogni linea evolutiva

VISTO

- la fortissima crisi strutturale che ha investito il settore delle nuove costruzioni e delle lottizzazioni;
- la volontà dell'Amministrazione di non procedere all'urbanizzazione di nuove aree all'esterno del perimetro della città al fine di non sottrarre suolo agricolo;
- l'indirizzo urbanistico di risolvere le problematiche abitative ed economiche utilizzando il patrimonio edilizio esistente e le aree ancora libere all'interno della città, anche per non aumentare in futuro le spese a carico dei cittadini;
- la tassazione sulle aree edificabili che i privati, in un momento di grande difficoltà, devono comunque versare al Comune

RENDE NOTO

- ① che al momento non è intenzione di questa Amministrazione procedere alla approvazione di Piani Operativi Comunali (POC) per la lottizzazione di nuove aree esterne al centro urbano
- ② che è intenzione del Comune promuovere una Variante agli strumenti urbanistici per la sola eliminazione di aree edificabili già approvate ma non ancora attivate, con priorità per quelle esterne ai centri abitati.

Le richieste di eliminazione della destinazione di edificabilità del suolo, che i proprietari delle aree dovranno far pervenire su apposito modulo, dovranno pervenire entro il

31 LUGLIO 2014,

rappresenteranno una importante base non vincolante per l'Amministrazione Comunale - con valore solo conoscitivo - per la rigenerazione degli strumenti urbanistici; questi ultimi dovranno assicurare progettualmente una organica pianificazione e un regolato assetto del territorio in raccordo con gli indirizzi del RUE in corso di discussione.

Il modulo è scaricabile nel sito: <http://www.comune.brisighella.ra.it/Servizi/Urbanistica-e-Edilizia-Privata/Comunicati/Bando-esplorativo-per-eliminazione-aree-edificabili-di-nuova-urbanizzazione>